



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 69 Del 12/12/2019

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Variante sostanziale N.1. Adozione ai sensi del comma 27 dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii.

#### Copia

L'anno 2019 addì 12 del mese di Dicembre convocato per le 18,00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19,00 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	ONANO NICOLA	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	AG	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	NO
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 21**

**Totale Assenti 3**

**Totale Assenti Giustificati 1**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

COLOMBU ANDREA

TUVERI MARIO

MELIS GIULIO

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina in apertura di seduta, verificato il numero legale, dopo l'intervento del Consigliere Tuveri per una comunicazione, apre il primo punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Variante sostanziale N.1. Adozione ai sensi del comma 27 dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii."

Il Consigliere Deiana Simone Marco chiede di intervenire per sottoporre al Consiglio Comunale la sua proposta di stralciare il punto sette dal contenuto della variante oppure di votare punto per punto i contenuti della proposta in discussione.

Il Presidente propone di illustrare la pratica, e poi di esaminare la proposta del Consigliere Deiana.

L'Ing. Fois Pierpaolo, Direttore dell'Area 05 Urbanistica, viene chiamato ad illustrare tecnicamente la proposta.

il Consigliere Zaher chiede qualche minuto di sospensione.

Il Consigliere Deiana spiega i motivi della sua richiesta e osserva che a suo avviso non si debba riavviare l'iter dell'approvazione della proposta per il solo fatto che venga cassato un punto della medesima. Dichiaro che certamente occorrerà darne comunicazione alla Città Metropolitana di Cagliari.

*Il Presidente sospende la seduta.*

*Alle ore 20,05 riprendono i lavori del Consiglio Comunale.*

Il Consigliere Deiana ritira la sua proposta poichè è stato assicurato dal fatto che potranno essere presentate osservazioni anche in un momento successivo all'approvazione della delibera in discussione.

Il Sindaco ribadisce che l'Amministrazione potrà prendere in considerazione le osservazioni che perverranno entro sessanta giorni, e che in quella fase sarà possibile discutere diversi aspetti.

La Consiglieria Olla osserva che non le sono chiari i termini di pubblicazione.

Il Sindaco risponde che è cambiata di recente la normativa che prescrive non più la pubblicazione di trenta giorni e la presentazione delle osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, ma prescrive una pubblicazione di sessanta giorni, durante i quali potranno essere presentate le osservazioni.

La Consigliera Olla ritiene che la minoranza non sia ascoltata, ricorda che il Partito Democratico aveva segnalato a suo tempo che si trattava di varianti sostanziali, come poi affermato dagli Uffici della Regione. Dichiaro che gli emendamenti proposti a maggio scorso non sono stati presi in considerazione. Comunica che nella fase in cui si potranno presentare osservazioni, la minoranza ripresenterà le proposte di emendamento.

Interviene il Sindaco a ribadire che la fase delle osservazioni è ancora aperta.

La Consigliera Puddu Valeria si dichiara d'accordo con la Consigliera Olla, in quanto rileva che i contenuti della proposta sono rimasti gli stessi e le istanze di modifica presentate a suo tempo non sono state accolte. Ricorda che si era chiesto di votare punto per punto la proposta, e ciò era stato negato, ma oggi un Consigliere di maggioranza ha chiesto la stessa cosa. Dichiaro che esprimerà voto contrario alla proposta.

Non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente nomina gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Colombu, Tuveri e Melis. Di seguito, dà lettura del deliberato della proposta e la mette ai voti, accertando, con l'aiuto degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti: ventuno;

Voti favorevoli: quindici;

Voti contrari: sei (Puddu, Zaher, Putzu, Tuveri, Olla e Onano);

Astenuti: nessuno.

La proposta è approvata a maggioranza dei votanti.

Di seguito, il Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità della Delibera, che è approvata all'unanimità.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 92 del 06/12/2019 a firma del Sindaco, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Variante sostanziale N.1. Adozione ai sensi del comma 27 dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii.";

### **PREMESSO CHE:**

- il PUC del Comune di Selargius, approvato definitivamente con Deliberazione di C.C. n°52 del 23/09/2015, così come integrato dalle Deliberazioni di C.C. n°1 del

19/01/2017 e n°26 del 04/05/2017, è entrato in vigore con la pubblicazione sul **BURAS n°29 del 22/06/2017 -parte III**;

- a seguito dell'entrata in vigore del PUC di Selargius in adeguamento al PPR e al PAI, ai fini di una lettura integrata e coordinata degli elaborati di progetto dell'intero Piano Urbanistico Comunale di cui alle Deliberazioni di C.C. n°51 del 10/09/2015, n°1 del 19/01/2017 e n°26 del 04/05/2017 si è reso necessario provvedere all'armonizzazione del PUC, ossia al riordino complessivo degli elaborati di cui alle predette Deliberazioni, in relazione alle prescrizioni RAS accolte con Deliberazione di C.C. n°26/2017;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°73 del 31/10/2017 è stata approvata l'armonizzazione degli elaborati del PUC di cui alle Deliberazioni di C.C. n°51 del 10/09/2015, n°1 del 19/01/2017 e n°26 del 04/05/2017 con il solo rimando alla Deliberazione di C.C. n°50/2015, relativa allo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, ex art.8 c.2 delle N.A. del PAI.

**CONSIDERATO CHE** l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere alla redazione della prima variante al PUC, finalizzata ad apportare alcune modifiche, procedere ad alcuni aggiornamenti e correggere errori materiali.

**VISTO CHE** la suddetta variante al PUC è stata adottata con Deliberazione di C.C. n°22 del 07/05/2019, classificandola come variante non sostanziale.

**PRESO ATTO CHE** l'Assessorato agli EE.LL. della Regione Sardegna, con prot. n°19936 del 30/05/2019 (ns. prot. in ingresso n°22522 del 31/05/2019), ha comunicato che la variante è riconducibile alla fattispecie delle varianti sostanziali, di cui al comma 27 dell'articolo 20 della legge regionale n. 45/1989 e ss.mm.ii.

**PRESO ATTO CHE** la Città Metropolitana di Cagliari, con propria Determinazione dirigenziale n°32 del 29/07/2019 (ns. prot. in ingresso n°34627 del 03/09/2019), ha stabilito di non sottoporre a VAS la variante al PUC, subordinatamente all'ottemperanza di tre prescrizioni (permanere delle linee di indirizzo e delle previsioni, avvio del Piano di Monitoraggio del PUC, aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica a seguito dell'approvazione della variante).

**RITENUTO OPPORTUNO** provvedere alla riformulazione della variante di cui alla Deliberazione di C.C. n°22/2019, presentata come variante non sostanziale, senza apportare alcuna modifica ai contenuti della stessa, ma eliminando solamente i riferimenti alle ipotesi di classificazione ai sensi del comma 26 dell'art. 20 della LR45/1989.

**CONSIDERATO CHE** la riformulazione in variante sostanziale, della Variante n°1 al PUC, non ha modificato le previsioni dell'atto di pianificazione, conseguentemente i contenuti degli elaborati del PUC, revisionati a seguito della variante non hanno subito alcuna modifica rispetto a quelli allegati alla Deliberazione di C.C. n°22/2019.

**VISTO CHE** il Piano di Monitoraggio del PUC è stato deliberato dal Consiglio Comunale nella seduta n°55 del 29/10/2019 e trasmesso alla Città Metropolitana di Cagliari (prot. in uscita n°43685 del 11/11/2019).

**VISTO CHE**, nelle more della redazione del Piano di Classificazione Acustica e dell'approvazione della Variante n°1 al PUC, è stato affidato un incarico a tecnici in possesso dei requisiti in acustica ambientale (iscrizione nell'elenco nazionale istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare), per la redazione di una relazione acustica di accompagnamento alla Variante n°1 al PUC.

**PRESO ATTO CHE** i tecnici esterni, esperti in acustica, hanno presentato i seguenti due elaborati di accompagnamento alla Variante n°1 al PUC, con prot. in ingresso n°45295 del 25/11/2019:

- Elab. 0.4 – Relazione di Verifica della Compatibilità Acustica specifica per la Variante n°1 al PUC;
- Elab. 0.5 – Carta della Verifica della Compatibilità Acustica della Variante n°1 al PUC rispetto alla classificazione acustica vigente.

**CONSIDERATO CHE**, per quanto riguarda lo Studio dell'Assetto Idrogeologico, il Comune di Selargius ha inoltrato una richiesta (ns. prot. in uscita n°38966 del 07/10/2019) all'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna (ADIS) sulla necessità o meno di allegare alla variante al PUC il suddetto studio, alla quale è stata data risposta di non assoggettabilità agli adempimenti di cui all'articolo 8 comma 2bis delle Norme di Attuazione del PAI vigenti (prot. n°10867 del 14/11/2019, ns prot. in ingresso n°44229 del 14/11/2019).

**RICHIAMATO** l'art. 20 comma 27 della LR45/89 e ss.mm.ii., che nello stabilire il procedimento ordinario per le varianti sostanziali al PUC, previsto dai commi dall'1 al 20, specifica "*per quanto compatibili*".

**VISTO CHE** la Deliberazione di C.C. n°22 del 07/05/2019 è valevole come approvazione preliminare della Variante al PUC, ai sensi dell'art.20, comma 4, della L.R.45/1989, come previsto dalla stessa deliberazione comunale e considerato che, pur non essendo stata sottoposta a VAS dalla Città Metropolitana, la stessa variante è stata classificata sostanziale dalla Regione Sardegna.

**CONSIDERATO CHE** la Variante n°1 al PUC di Selargius di cui alla Delib. C.C.22/2019 era composta da tre elaborati specifici (0.1 – Relazione, 0.2 Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, 0.3 Raffronto della zonizzazione), a cui sono stati aggiunti tutti gli elaborati costituenti il PUC adeguato al PPR (sia quelli oggetto di variazione a seguito delle proposte contenute nella variante urbanistica, sia quelli che non hanno subito modifiche, fatta eccezione per quelli relativi allo studio di compatibilità,

ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI -Delib. C.C.50 del 2015- e per quelli relativi alla VAS -Delib. C.C.73 del 2017).

**VISTO CHE**, a seguito di quanto sopra esposto, sono rimasti invariati tutti gli elaborati di cui alla Delib. CC22/2019, fatta eccezione per: la revisione della relazione (elaborato 0.1), l'integrazione degli elaborati sulla verifica della compatibilità Acustica della variante al PUC (elaborati 0.4 e 0.5), ritenendo non opportuno modificare anche il Rapporto preliminare (elaborato 0.2) relativamente ai cenni sulla classificazione in variante non sostanziale, poiché già sottoposto alla Città Metropolitana.

**RILEVATO CHE:**

- In ogni scheda è stata specificata la classificazione della singola variante proposta, indicando le condizioni che la hanno determinata.
- L'elenco delle 22 proposte di variante, con la relativa classificazione, è il seguente:

<b>N° proposta</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Classificazione</b>
1a	Previsione serbatoi di accumulo acque piovane nei lotti in Zona A e B e nelle aree per Standard pubblici in caso di opere pubbliche compatibili.	Variante non sostanziale
1b	Possibilità di realizzare piani pilotis nelle Zone B.	Variante sostanziale
2	Diminuzione indici territoriali per i piani attuativi nelle Sottozone C1 non convenzionate.	Variante sostanziale
3	Modifica della superficie utile minima degli alloggi nelle Zone B e Sottozone C3.	Variante sostanziale
4	Possibilità di attuazione delle sottozone G1.4 e G1.36 per stralci.	Variante non sostanziale
5	Richiesta non accolta di riclassificazione Urbanistica in area standard S2 dell'area S4.15 del PUC.	Variante non sostanziale
6	Riclassificazione Urbanistica in Zona D della Sottozona C1.27 (Ex Alcatel) e di una porzione di Zona E.	Variante sostanziale
7	Riclassificazione Urbanistica in zona mista D/G della Sottozona D2.1 (Piano Particolareggiato della Zona Industriale vigente).	Variante sostanziale
8a	Modifiche al Regolamento Edilizio proposte dall'Ufficio Edilizia Privata.	Variante non sostanziale
8b	Aggiornamento Regolamento Edilizio a seguito di recepimento di vigenti disposizioni nazionali e regionali.	Atto non costituente variante
9a	Correzione errori materiali.	Atto non costituente variante
9b	Correzione aree ricadenti nella fascia costiera del PPR.	Atto non costituente variante
9c	Correzione fascia di rispetto stradale della SS 554 come da Delib.CC 4/2015.	Atto non costituente variante
9d	Correzione fascia di rispetto agricola.	Atto non costituente variante
10a	Recepimento di nuove deliberazioni comunali.	Atto non costituente variante
10b	Riclassificazione Urbanistica in Area Standard S2 del lotto privato (Ex Casa Cara) nel Centro Storico.	Atto non costituente variante
10c	Riclassificazione Urbanistica in Viabilità di una porzione di Zona Agricola per la realizzazione di una rotatoria in Via Nenni.	Atto non costituente variante
10d	Correzione fascia di rispetto stradale della SS 131dir come da Delib.C.C.12 e 52 del 2018.	Atto non costituente variante
10e	Introduzione del Permesso di costruire convenzionato.	Atto non costituente variante

10f	Asservimento in Zona Agricola e ricovero attrezzi agricoli.	Atto non costituente variante
10g	Mutamenti di destinazione d'uso.	Atto non costituente variante
10h	Distanze locali per gioco d'azzardo.	Atto non costituente variante

- Le 22 proposte sono suddivise in: 5 varianti sostanziali, 4 varianti non sostanziali e 13 atti non costituenti variante.
- Le cinque varianti sostanziali riguardano:
  - modifica alla disciplina normativa di una zona urbanistica (proposta n°1b);
  - eventuali modifiche degli indici di alcuni piani attuativi (proposta n°2);
  - modifiche normative che determinano un aumento del carico insediativo di entità trascurabile (proposta n°3);
  - modifiche della destinazione di zone edificabili, compatibili con quanto già presente sulle aree stesse (proposte n°6 e 7).
- Le quattro varianti non sostanziali riguardano: in tre casi (proposte n°1a, 4, 8a) prescrizioni del PUC di Selargius non rilevanti dal punto di vista della qualificazione degli ambiti territoriali, in un caso (proposta n°5), invece trattasi di una istanza presentata da un privato, ritenuta non accoglibile. Pertanto le proposte di variante non sostanziale sono in tutto tre.

**DATO ATTO CHE** in data 11/12/2019 la commissione urbanistica ha esaminato la variante sostanziale n°1 al PUC;

**CONSIDERATO CHE**, sono rimasti invariati tutti gli elaborati della Deliberazione di CC n°22/2019, ad eccezione dell'elaborato 0.1 (Relazione Variante n°1 al PUC), modificato a seguito della riformulazione in variante sostanziale della Variante n°1 al PUC.

**CONSIDERATO CHE**, oltre alla sostituzione dell'elaborato 0.1 (Relazione Variante n°1 al PUC), si aggiungono i seguenti due elaborati sulla verifica della compatibilità Acustica della variante al PUC:

- Elab. 0.4 – Relazione di Verifica della Compatibilità Acustica specifica per la Variante n°1 al PUC;
- Elab. 0.5 – Carta della Verifica della Compatibilità Acustica della Variante n°1 al PUC rispetto alla classificazione acustica vigente.

**DATO ATTO CHE** gli elaborati della Variante sostanziale n°1 al PUC, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale in formato digitale, sono pertanto i seguenti:

<b>VARIANTE N°1</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del</b>

			<b>2017</b>
0.1		Relazione Variante n°1 al PUC	nuovo
0.2		Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS	nuovo
0.3		Raffronto tra la zonizzazione del PUC vigente e quella della variante riguardante le principali modifiche	nuovo
0.4		Relazione di Verifica della Compatibilità Acustica specifica per la Variante n°1 al PUC	nuovo
0.5		Carta della Verifica della Compatibilità Acustica della Variante n°1 al PUC rispetto alla classificazione acustica vigente	nuovo
<b>ELABORATI (DEL PUC ADEGUATO AL PPR) REVISIONATI CON LE MODIFICHE DI CUI ALLA VARIANTE N°1</b>			
<b>ASSETTO AMBIENTALE</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
<b>CARTE AGRONOMICHE</b>			
1		Relazione Agronomica	non variato
2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre	non variato
3	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli	non variato
4	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo	non variato
5	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale	non variato
6	1:10.000	Carta della Zonizzazione Agricola	variato
7	1:10.000	Carta della Suscettività d'uso dei suoli	non variato
<b>CARTE GEOLOGICHE</b>			
A		Relazione Geologica	non variato
1	1:10.000	Carta geo-litologica	non variato
2	1:10.000	Carta geologico-tecnica	non variato
3	1:10.000	Carta geomorfologica	non variato
4	1:10.000	Carta Idrogeologica	non variato
5	1:10.000	Carta dell'Acclività	non variato
<b>BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI</b>			
1	1:10.000	Carta dei Beni Ambientali (art. 17 c.3 NTA PPR)	non variato
2	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.1 NTA PPR)	non variato
3	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.2 NTA PPR)	non variato
4	1:10.000	Carta delle Valenze Ambientali: Beni Ambientali (art.142 c.1 lett. c D.Lgs.42/2004)	non variato
<b>ASSETTO STORICO CULTURALE</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
<b>BENI STORICO CULTURALI</b>			
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.	variato

1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO	variato
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali di cui al Repertorio del Mosaico 2014 – volume Beni Architettonici - Delib.G.R. 39/1 del 10/01/2014	variato
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali escluse le aree classificate a rischio archeologico.	non variato
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.	non variato
5A		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°1 al n°24.	non variato
5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.	non variato
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico.	non variato
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.	non variato
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti al PUC.	variato
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.	variato
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti al PUC.	variato
<b>VIABILITA' STORICA</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione della viabilità risalente al 1845 sulla base della Carta dell'Ufficio Tecnico Erariale n°16* (Quadro di Unione).	non variato
<b>ASSETTO INSEDIATIVO</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
A		Relazione sull'Assetto Insediativo	variato
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO	variato
<b>EDIFICATO ESISTENTE</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.	non variato
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
4	10.000	Edifici in ambito extraurbano privi di titolo abilitativo	non variato
<b>SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	non variato
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	non variato
3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	non variato
4	varie	Rappresentazione della rete dei rifiuti in tutto il territorio comunale.	non variato

5	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
6	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
7	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
8	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
9	1:10.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente in tutto il territorio comunale.	non variato
10	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
11	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
12	1:10.000	Rappresentazione della rete dell'energia elettrica ricadente in tutto il territorio comunale.	non variato
<b>PIANIFICAZIONE VIGENTE</b>			
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.	non variato
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.	non variato
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.	non variato
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.	non variato
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.	non variato
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
7	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	non variato
8	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	non variato
9	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	non variato
10	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	non variato
11	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	non variato
<b>PIANIFICAZIONE ATTUATIVA</b>			
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	variato
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	variato
4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.	variato
6	1:4.000 1:2.000	Rappresentazione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi.	variato
<b>AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib.</b>

			<b>C.C. 73 del 2017</b>
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo	non variato
2	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale.	non variato
3	1:10.000	Struttura paesaggistica del territorio	non variato
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale	eliminato poiché le modifiche faceva riferimento a precedenti passaggi
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale. DEPURATO	non variato
<b>PIANO URBANISTICO COMUNALE</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
1		Relazione Generale	variato
1		Relazione Generale. DEPURATO	variato
2		Norme Tecniche di Attuazione	variato
2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO	variato
3		Regolamento Edilizio	variato
3		Regolamento Edilizio. DEPURATO	Aggiunto
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale	variato
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale	variato
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias	variato
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90	non variato
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servitù ricadenti nel territorio comunale	variato
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale	variato
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.	variato
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.	variato
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	variato
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	variato
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.	variato
15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari –	variato

		Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	
16	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lnight" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	variato
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.	variato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	variato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO	variato
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	variato
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell'area vasta cagliaritano.	variato
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR	variato
22	1:1.000	Zonizzazione del Centro di Antica e Prima Formazione	variato
23	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	variato
24	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	variato
25	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	variato
26	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	variato
27	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	variato
28	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	variato
29	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	variato
30	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	variato
31	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Is Corrias	variato
32	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu	variato
33	1:4.000	Progetto guida nuove Zone C3,D2,G1 in caso di accordi ex art.11 L241/90 – Inquadramento	variato
34	1:4.000	Progetto guida nuove Sottozone C3 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
35	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone D2.7, G1.18, G1.36 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
36	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone G1.4, G1.6 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
37	1:10.000	Quadro logico del PUC	variato

**DATO ATTO CHE** gli elaborati della Variante sostanziale n°1 al PUC, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale in formato cartaceo, sono solo i seguenti, in quanto per tutti gli altri si richiama la Deliberazione di CC 22/2019:

<b>VARIANTE N°1</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
0.1		Relazione Variante n°1 al PUC	nuovo
0.4		Relazione di Verifica della Compatibilità Acustica specifica per la Variante n°1 al PUC	nuovo
0.5		Carta della Verifica della Compatibilità Acustica della Variante n°1 al PUC rispetto alla classificazione acustica vigente	nuovo

**PRESO ATTO CHE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.39 della L.33/2013, la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione dedicata "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio" del sito istituzionale [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it).

**ACQUISITO** sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00, del Direttore Area 5, Dott. Ing. Pierpaolo Fois, non essendo necessario il parere di regolarità contabile in quanto l'intervento non produce aumenti e/o diminuzione di spesa e/o di entrate;

**VISTI:**

La legge regionale 45/89;

Il Piano Paesaggistico Regionale;

Il D.Lgs. 152/2006;

La legge regionale 9/2006;

Il D.Lgs. 267/00;

**VISTO** l'esito della votazione

**DELIBERA**

**DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti del comma 27 dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n.45 e ss.mm.ii., **la variante sostanziale N.1 al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI**, composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- in formato digitale:

<b>VARIANTE N°1</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
0.1		Relazione Variante n°1 al PUC	nuovo
0.2		Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS	nuovo
0.3		Raffronto tra la zonizzazione del PUC vigente e quella della variante riguardante le principali modifiche	nuovo
0.4		Relazione di Verifica della Compatibilità Acustica specifica per la Variante n°1 al PUC	nuovo
0.5		Carta della Verifica della Compatibilità Acustica della Variante n°1 al PUC rispetto alla classificazione acustica vigente	nuovo
<b>ELABORATI (DEL PUC ADEGUATO AL PPR) REVISIONATI CON LE MODIFICHE DI CUI ALLA VARIANTE N°1</b>			
<b>ASSETTO AMBIENTALE</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
<b>CARTE AGRONOMICHE</b>			
1		Relazione Agronomica	non variato
2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre	non variato
3	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli	non variato
4	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo	non variato
5	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale	non variato
6	1:10.000	Carta della Zonizzazione Agricola	variato
7	1:10.000	Carta della Suscettività d'uso dei suoli	non variato
<b>CARTE GEOLOGICHE</b>			
A		Relazione Geologica	non variato
1	1:10.000	Carta geo-litologica	non variato
2	1:10.000	Carta geologico-tecnica	non variato
3	1:10.000	Carta geomorfologica	non variato
4	1:10.000	Carta Idrogeologica	non variato
5	1:10.000	Carta dell'Acclività	non variato
<b>BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI</b>			
1	1:10.000	Carta dei Beni Ambientali (art. 17 c.3 NTA PPR)	non variato
2	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.1 NTA PPR)	non variato
3	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.2 NTA PPR)	non variato
4	1:10.000	Carta delle Valenze Ambientali: Beni Ambientali (art.142 c.1 lett. c D.Lgs.42/2004)	non variato
<b>ASSETTO STORICO CULTURALE</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
<b>BENI STORICO CULTURALI</b>			

1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.	variato
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO	variato
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali di cui al Repertorio del Mosaico 2014 – volume Beni Architettonici - Delib.G.R. 39/1 del 10/01/2014	variato
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali escluse le aree classificate a rischio archeologico.	non variato
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.	non variato
5A		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°1 al n°24.	non variato
5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.	non variato
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico.	non variato
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.	non variato
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti al PUC.	variato
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.	variato
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti al PUC.	variato
<b>VIABILITA' STORICA</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione della viabilità risalente al 1845 sulla base della Carta dell'Ufficio Tecnico Erariale n°16* (Quadro di Unione).	non variato
<b>ASSETTO INSEDIATIVO</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
A		Relazione sull'Assetto Insediativo	variato
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO	variato
<b>EDIFICATO ESISTENTE</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.	non variato
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
4	10.000	Edifici in ambito extraurbano privi di titolo abilitativo	non variato
<b>SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	non variato
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	non variato
3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste	non variato

		dal Codice della Strada.	
4	varie	Rappresentazione della rete dei rifiuti in tutto il territorio comunale.	non variato
5	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
6	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
7	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
8	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
9	1:10.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente in tutto il territorio comunale.	non variato
10	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	non variato
11	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
12	1:10.000	Rappresentazione della rete dell'energia elettrica ricadente in tutto il territorio comunale.	non variato
<b>PIANIFICAZIONE VIGENTE</b>			
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.	non variato
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.	non variato
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.	non variato
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.	non variato
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.	non variato
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	non variato
7	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	non variato
8	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	non variato
9	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	non variato
10	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	non variato
11	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	non variato
<b>PIANIFICAZIONE ATTUATIVA</b>			
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	variato
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	variato
4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.	variato
6	1:4.000 1:2.000	Rappresentazione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi.	variato
<b>AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione</b>

			<b>rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo	non variato
2	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale.	non variato
3	1:10.000	Struttura paesaggistica del territorio	non variato
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale	eliminato poiché le modifiche faceva riferimento a precedenti passaggi
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale. DEPURATO	non variato
<b>PIANO URBANISTICO COMUNALE</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
1		Relazione Generale	variato
1		Relazione Generale. DEPURATO	variato
2		Norme Tecniche di Attuazione	variato
2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO	variato
3		Regolamento Edilizio	variato
3		Regolamento Edilizio. DEPURATO	Aggiunto
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale	variato
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale	variato
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias	variato
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90	non variato
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servitù ricadenti nel territorio comunale	variato
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale	variato
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.	variato
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.	variato
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	variato
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	variato
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	variato
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.	variato

15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	variato
16	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lnight" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	variato
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.	variato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	variato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO	variato
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	variato
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell'area vasta cagliaritano.	variato
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR	variato
22	1:1.000	Zonizzazione del Centro di Antica e Prima Formazione	variato
23	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	variato
24	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	variato
25	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	variato
26	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	variato
27	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	variato
28	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	variato
29	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	variato
30	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	variato
31	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Is Corrias	variato
32	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu	variato
33	1:4.000	Progetto guida nuove Zone C3,D2,G1 in caso di accordi ex art.11 L241/90 – Inquadramento	variato
34	1:4.000	Progetto guida nuove Sottozone C3 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
35	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone D2.7, G1.18, G1.36 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
36	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone G1.4, G1.6 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	variato
37	1:10.000	Quadro logico del PUC	variato

- in formato cartaceo:

<b>VARIANTE N°1</b>			
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Variazione rispetto alla delib. C.C. 73 del 2017</b>
0.1		Relazione Variante n°1 al PUC	nuovo
0.4		Relazione di Verifica della Compatibilità Acustica specifica per la Variante n°1 al PUC	nuovo
0.5		Carta della Verifica della Compatibilità Acustica della Variante n°1 al PUC rispetto alla classificazione acustica vigente	nuovo

**DI DARE ATTO** che gli elaborati in formato digitale saranno pubblicati nella sezione del sito istituzionale del Comune, intitolata Amministrazione Trasparente e che gli stessi sono stati archiviati nel server dell'Amministrazione Comunale.

**DI DARE ATTO** che la Variante sostanziale N. 1 al Piano Urbanistico Comunale, entro 15 giorni dall'adozione, sarà depositata a disposizione del pubblico, presso gli uffici dell'Area A5 "Ufficio Urbanistica", per 60 giorni, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni in forma scritta. Dell'avvenuta adozione e deposito sarà data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito istituzionale del Comune di Selargius ([www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it)) e della regione.

**DI DARE ATTO** che, entro gli stessi 60 giorni di cui sopra, il Comune di Selargius provvederà alla convocazione della conferenza di copianificazione relativa alla Variante sostanziale N. 1 al PUC, ai sensi dell'art.2 bis della LR45/1989 e ss.mm.ii..

**DI DICHIARARE**, con separata votazione, l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> 69	<b>Data</b> 12/12/2019
--	----------------------------	---------------------	---------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/12/2019 al 01/01/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

Selargius, 17/12/2019

---

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio